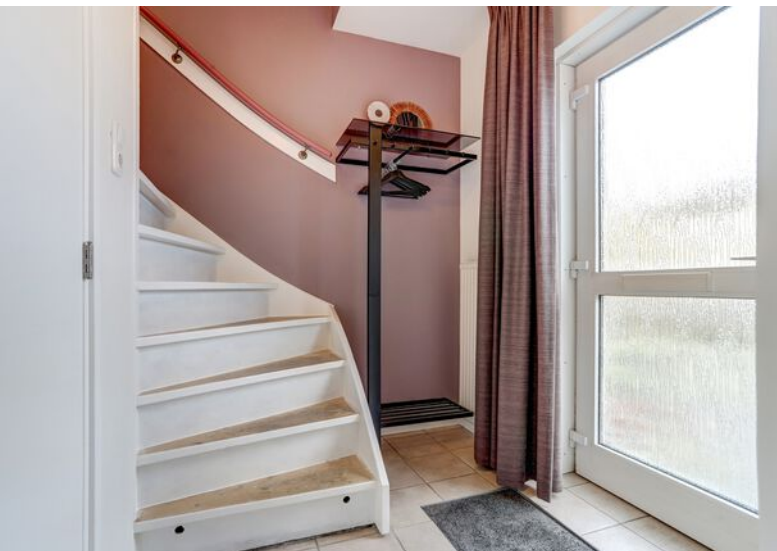




4

SATURNUS

HAPERT



OVER DE WONING

Gelegen in een rustige buurt vind je deze leuke instapklare tussenwoning. De woning ligt verscholen in een heerlijk rustig hofje en biedt voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Binnen word je verwelkomd door een sfeervolle woonkamer met halfopen keuken die in 2017 volledig is vernieuwd en voorzien van alle gemakken waardoor koken hier een plezier wordt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een volledig gerenoveerde badkamer (2019) met een moderne uitstraling. Daarnaast biedt de woning de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren op zolder.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
112m²

INHOUD:
374m³

PERCEELOPPERVLAKE:
155m²



Ook beschik je over een fraaie achtertuin op het zonnige zuidwesten waar je optimaal van je privacy kunt genieten.

En de ligging? Die is top. Je woont hier op vijf minuten van het centrum van Hapert, dichtbij scholen en omringd door diverse speeltuintjes en veel groen met veel natuur. Ook rij je binnen 5 minuten op de snelweg van de A67 naar omliggende plaatsen zoals Veldhoven en Eindhoven.

De woning beschikt bovendien over 10 zonnepanelen en energielabel A, waardoor deze helemaal klaar is voor de toekomst!

Kortom, dit is een ideale plek voor jou als starter om een nieuwe stap te zetten!

WOONKAMER

Via het looppad in de voortuin bereik je de voordeur van de woning. De entreehal is voorzien van een nette tegelvloer en beschikt over een garderobe. Hier vind je de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. Het toilet is recent opgefrist met een nieuwe kleur en voorzien van closet en fonteintje. Vanuit de hal heb je via een schuifdeur toegang tot de woonkamer.

Wat een heerlijke lichte Z-woonkamer! De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor volop daglicht en een fijne sfeer. De kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, neutrale wandafwerking en een stucwerk plafond. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek terwijl aan de achterzijde een eethoek perfect uitzicht biedt op de tuin. Via de woonkamer bereik je bovendien een praktische trapkast, ideaal voor extra voorraad of huishoudelijke spullen.









Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken, die in 2017 volledig is vernieuwd. De keuken heeft een frisse, moderne uitstraling met hoogglans witte kastjes en een mooi werkblad wat is geplaatst in een dubbele wandopstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast met vrieslade. Via de achterdeur heb je direct toegang tot de achtertuin.

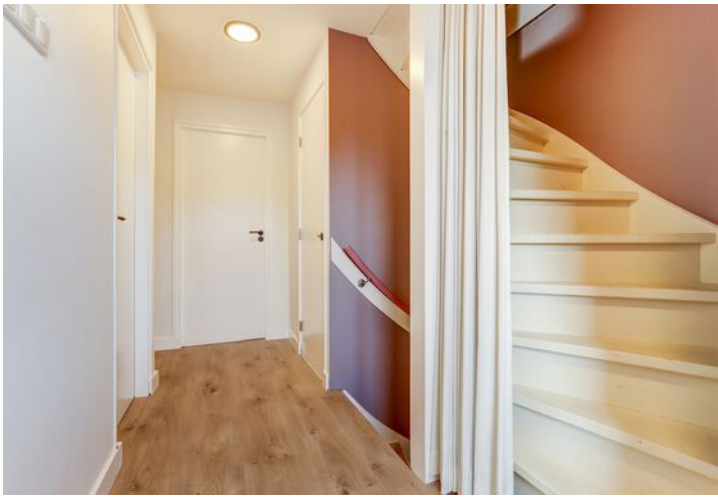
EERSTE VERDIEPING

Middels een vaste trap bereik je de overloop met toegang tot twee slaapkamers, moderne badkamer en een aparte wasruimte (voormalige badkamer). De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden en plafond. De gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en daarmee ook royaal van opzet. Deze kamer biedt genoeg ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast in te plaatsen.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is eveneens ruim van opzet. Ook hier is er volop ruimte om een groot bed, kledingkast en een bureau te plaatsen. Deze kamer beschikt ook nog over een handige inbouwkast.

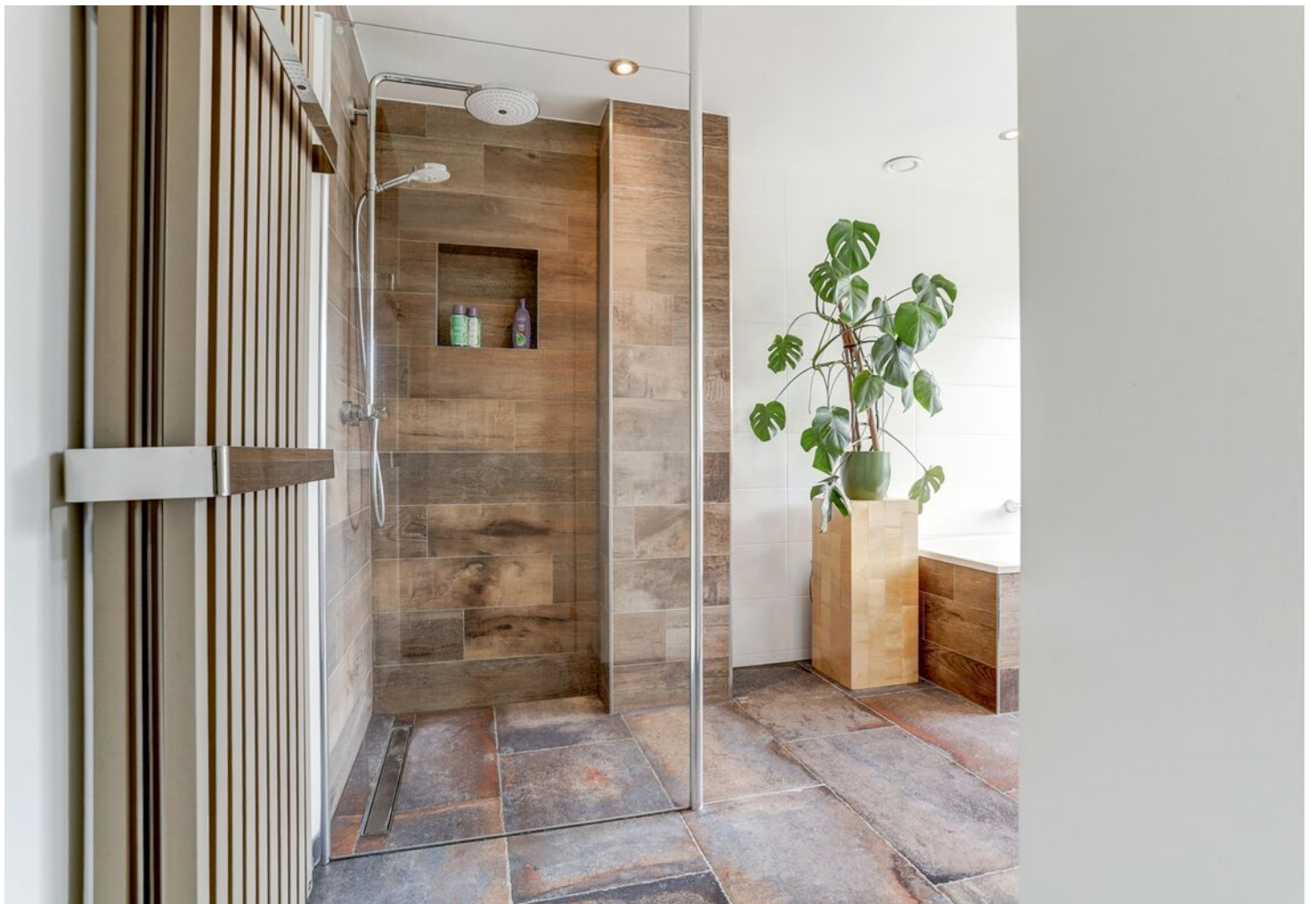








De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en is zeer royaal van opzet. Hier geniet je van een luxe inloopdouche, een heerlijk ligbad, een modern hangcloset, een groot wastafelmeubel met dubbele natuurstenen waskom en een designradiator. De combinatie van witte tegels met houtlook accenten zorgt voor een warme en moderne uitstraling.





Op de overloop zijn de witgoedaansluitingen netjes weggewerkt in een nis, met voldoende ruimte voor een droogrek. Daarnaast beschikt de overloop over een inbouwkast en de trapopgang naar de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte is recent aan de binnenzijde geïsoleerd en biedt volop mogelijkheden om verder naar wens af te werken.

Dankzij het aanwezige nieuwe dakraam valt er volop daglicht binnen waardoor de ruimte zich uitstekend leent als derde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De vloer is verder voorzien van een nette en mooie laminaatvloer.

Hier bevinden zich tevens de CV-installatie (Atag 2016) en de omvormer voor de zonnepanelen.









De achtertuin is deels bestraat en deels voorzien van nieuw gras (oktober 2025). Een luifel aan de achtergevel zorgt voor extra schaduw in de warme maanden, zodat je hier tot in de late uurtjes kunt genieten van gezellige avonden met vrienden en familie. Verder beschikt de tuin over een handige berging waar je fietsen, gereedschap of een extra koelkast kunt plaatsen. Via de berging heb je directe toegang tot het looppad aan de achterzijde dat je meteen naar het speeltuintje leidt.

De voortuin van de woning is in 2024 deels vernieuwd en is aangelegd met een mix van beplanting. Een looppad geeft je toegang tot de voordeur.







BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1973
- Instapklare tussenwoning op een fijne locatie
- Woonoppervlakte 112 m²
- Perceeloppervlakte 155 m²
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Twee slaapkamers met mogelijkheid tot drie
- Atag CV ketel 2016
- Rustig gelegen in een groene omgeving
- Fijne wijk in Hapert
- Gelegen in een rustige hofje op loopafstand van het centrum

Verbeteringen door de jaren heen:

- 10 x zonnepanelen 2021
- Elektra deels vernieuwd en voorbereid zolder 2021
- Internetkabels aangelegd op de begane grond 2021
- Nieuwe schuifdeur geplaatst woonkamer 2021
- Wanden in woonkamer voorzien van nieuw stucwerk 2021
- Mozaïek geplaatst in de keuken tegen de achterwand 2021
- Oude badkamer gesloopt en netjes voorzien van witgoedaansluitingen 2021
- Laminaatvloer vernieuwd eerste verdieping 2021
- Deels nieuw stucwerk overloop
- Groot dakraam geplaatst in 2021
- Dak geïsoleerd in 2022
- Zolder volledig geïsoleerd aan de binnenzijde 2022
- Nieuwe laminaatvloer gelegd zolder en deels stucwerk 2023
- Voortuin deels vernieuwd 2024
- Nieuw gras in achtertuin 2025

Zoek je een fraai afgewerkte tussenwoning in een kindvriendelijke omgeving dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

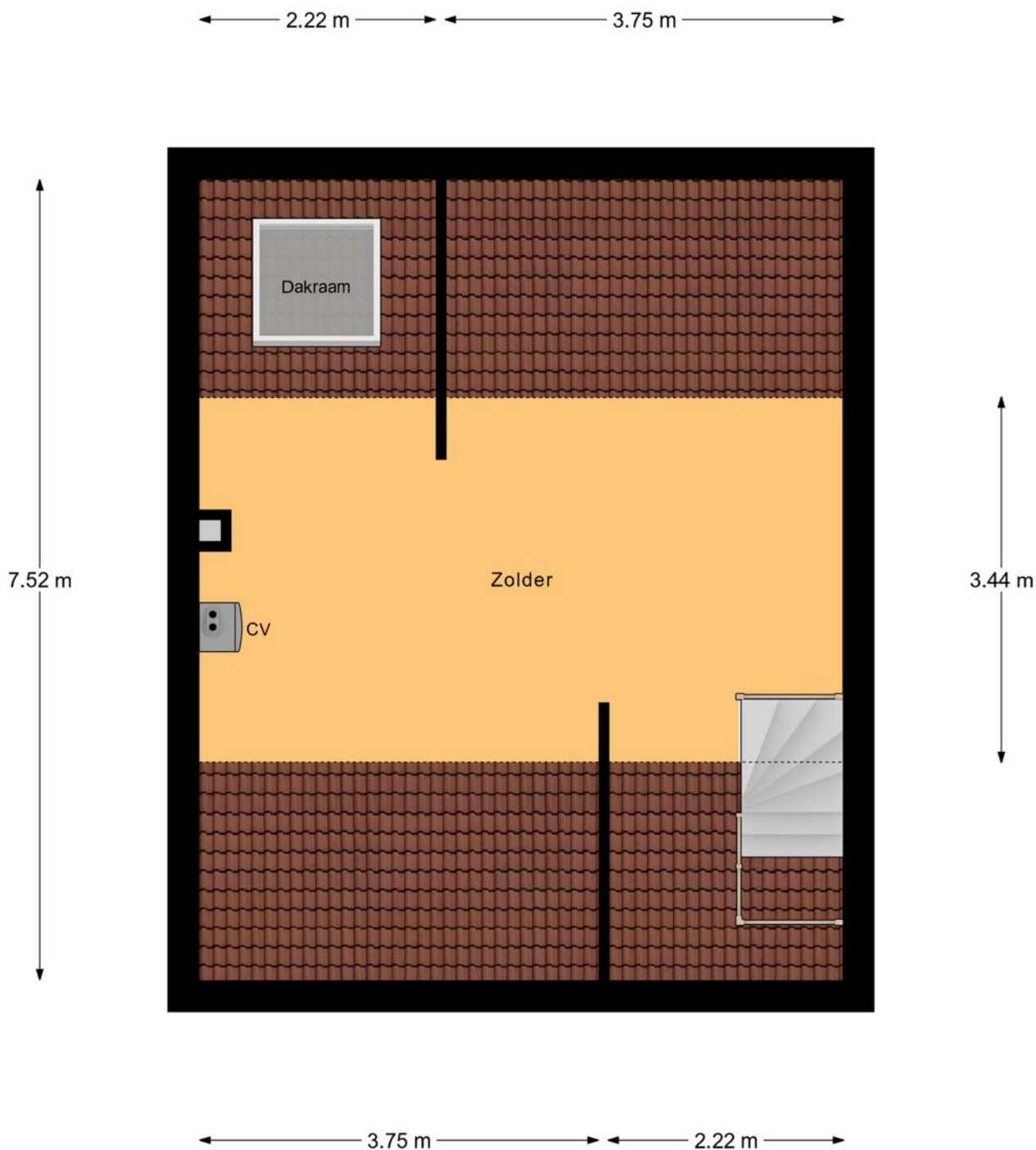
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hoogteloon F 2565 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl